

# Pravidla poskytování bydlení v domech s pečovatelskou službou

Tato pravidla upravují podmínky, za kterých lze uzavřít smlouvy na byty v Domě s pečovatelskou službou Polní 836/10, Klobouky u Brna (dále jen DPS).

---

## I. Úvodní ustanovení

1. Těmito pravidly se ve smyslu zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník (dále jen OZ)  
Ve znění pozdějších předpisů a zákona ČNR č. 102/1992 Sb., a 107/2006 Sb. stanoví pravidla pro poskytování bydlení a hospodaření s byty v domech zvláštního určení.
2. Existence bytů zvláštního určení vychází z § 685 odst. 3 OZ, § 9 odst. 1 a § 10 odst.1 zákona č. 102/1992 Sb.
3. V bytech, které jsou v DPS je zajištěn výkon pečovatelské služby, popř. jsou tyto upraveny pro ubytování zdravotně postižených osob. Není zde poskytována trvalá péče jako v domovech pro seniory.
4. Byty v DPS jsou určeny občanům, kteří potřebují pečovatelskou službu.
5. Nájemní vztahy k bytům DPS se řídí příslušnými ustanoveními OZ, § 9 a 10 zákona č. 102/1992 Sb. a těmito pravidly.
6. Nájemní smlouvy na byty v DPS uzavírá s žadatelem Město Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna, zastoupené starostou . Byty přiděluje Rada Města Klobouky u Brna.
7. V bytech DPS jsou jednotlivci umísťováni v bytech 1+0, dvojice v bytech 1+1

## II. Podání žádosti

Žádost o nájem bytu v DPS může být podána na Městský úřad Klobouky u Brna nám. Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna občanem České republiky a dále občanem Evropské unie, jež splňuje podmínky čl. 9 a 10 nařízení Rady (EHS) č. 1612/68 o volném pohybu pracovníků uvnitř společenství (dále jen žadatel).

Žadatel dále musí splnit následující podmínky:

- a) vyplněný formulář žádosti s potvrzeným tiskopisem vyjádření lékaře
- b) je starobním důchodcem nebo je plným invalidním důchodcem z důvodu tělesného postižení
- c) netrpí psychiatrickým onemocněním a není kontraindikován z důvodu alkoholu a toxických látek

## III. Evidence žádostí

1. Město Klobouky u Brna vede průkaznou evidenci žádostí o nájem bytu a seznam žadatelů.
2. Žadatel o nájem bytu v DPS je o zapsání do seznamu žadatelů vyrozuměn písemným potvrzením nejpozději do 30 dnů od podání žádosti.
3. Žádost se vyřadí z evidence:
  - a) je-li zjištěno, že se změnila podmínky dle čl. II. těchto Pravidel
  - b) jestliže je žadatel již umístěn v podobném zařízení v jiné obci
  - c) jestliže žadatel od své žádosti odstoupil

## IV.

## **Rozhodující ukazatele pro hodnocení žádostí o nájem bytu v DPS**

1. Město Klobouky u Brna posoudí jednotlivé žádosti dle kritérií uvedených v čl. V. těchto Pravidel. Podle přiděleného počtu bodů je sestaven pořadník žadatelů. Pořadník je pouze orientační, vždy je rozhodující sociální potřebnost žadatele – požár, tragédie v rodině, záplavy apod.
2. Pořadník žadatelů o byt v DPS je sestavován a aktualizován průběžně.

### **V. Hodnocení žádostí**

	počet bodů
1. <b>Trvalý pobyt v Kloboukách u Brna a části Bohumilice</b>	5
2. <b>Délka žádosti</b>	
- za každý dovršený rok trvání žádosti	+1

Při rovnosti bodů rozhoduje délka podání žádosti. Pokud žadatel odmítne nabídnuté ubytování v DPS ztrácí nárok na přidělení bodů dle kritéria délky žádosti.

V případě, že dva či více žadatelů získá stejný počet bodů, o pořadí a případném umístění rozhodne reálná sociální situace

### **VI. Řešení problémů, stížností, odvolání**

Při nesouhlasu žadatele s výsledným bodovým hodnocením může vznést písemný dotaz na Městský úřad Klobouky u Brna, v případě nesouhlasu se zdůvodněním se může obrátit na radu Města Klobouky u Brna .

### **VII. Přidělování bytů mimo stanovený pořadník**

V bytě DPS je možno umístit mimo pořadník jen v případě nouze, tj. živelných pohrom či životních katastrof a sociální krize.

### **VIII. Nakládání s byty v DPS**

1. V bytech DPS není povoleno přihlašování dalších osob.
2. V bytech DPS nedochází k přechodu nájmu bytu ze zákona
3. K výměně bytu v DPS je dán souhlas v případě, že druhá strana souhlasí s výměnou, výměna je projednána v radě města.
4. V bytech DPS jsou jednotlivci ubytováni v bytech 1+0, dvojice v bytech 1+1. V případě úmrtí nebo odstěhování jednoho z partnerů je možná výměna bytu 1+1 za byt 1+0 pouze na základě písemné žádosti klienta a po předchozím projednání v radě města.

### **IX. Nabytí účinnosti**

Pravidla poskytování bydlení v DPS nabyla účinnosti po projednání a schválení Radou Města Klobouky u Brna dne ..... usnesením č.....

V Kloboukách u Brna dne

Byl/a seznámen/a – podpis.....